СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ
„СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“
БЪЛГАРИЯ, СОФИЯ 1504, БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 15
ТЕЛ.: +359 2 9308 200; ФАКС: +359 2 9460 255
WWW.UNI-SOFIA.BG INFO@ADMIN.UNI-SOFIA.BG

SOFIA UNIVERSITY
ST. KLIMENT OHRIDSKI
BULGARIA, 1504 SOFIA, 15 TSAR OSVOBODITEL BLVD.
PHONE: +359 2 9308 200; FAX: +359 2 9460 255
WWW.UNI-SOFIA.BG INFO@ADMIN.UNI-SOFIA.BG

З А П О В Е Д

№ РД 19-272 15-06-2026

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представения ми Протокол от 01.06.2026 г., отразяващ работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците, назначена със Заповед № РД 19-250 от 01.06.2026 г., за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща полезна площ от 80,00 кв.м. и дял от общите части на сградата в размер на 25,00 кв.м., находящо се в административна сграда – студентски стол № 25 с идентификатор 68134.902.781.26 по действащите КККР, с административен адрес: гр. София, СО – район „Лозенец“, ул. „Марин Русев“ № 10, с предназначение: за аптека, открит със Заповед № РД 19-213 от 21.04.2026 г.

I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

1. В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща полезна площ от 80,00 кв.м. и дял от общите части на сградата в размер на 25,00 кв.м., находящо се в административна сграда – студентски стол № 25 с идентификатор 68134.902.781.26 по действащите КККР, с административен адрес: гр. София, СО – район „Лозенец“, ул. „Марин Русев“ № 10, с предназначение: за аптека, съгласно Заповед № РД 19-213 от 21.04.2026 г., са подали оферти следните участници:

1.1. „СИМФАРМА“ ЕООД;
1.2. „СИГНА М“ ЕООД.

II. ОТСТРАНЕН УЧАСТНИК И МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО МУ:

2. Съгласно Заповед 19-213/21.04.2026 г. за откриване на тръжната процедура, **одобрявам отстраняването от участие в търга на участника „СИМФАРМА“ ЕООД, подал оферта с вх. № 68-00-1/28.05.2026 г.,** при следните мотиви:

Участникът не е представил изисканите документи за участие в търга определени в т. 17, 18 и 19 от Заповед № РД 19-213/21.04.2026 г. Проекта на договора за наем не е подписан и подпечатан от кандидата на всяка страница, с което е нарушено изискването на т. 13 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № РД 19-213/21.04.2026 г. на Ректора на СУ “Св. Климент Охридски“. В заявлението за участие Образец 1, утвърден съгласно Заповед № РД 19-213/21.04.2026 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, не са попълнени съобразно изискванията всички данни. Не е

написана дата. Участникът е представил декларация Образец № 3, утвърден съгласно Заповед № РД 19-213/21.04.2026 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, без да посочи дали лично или чрез упълномощено лице е извършен оглед. Декларация Образец 11, утвърден съгласно Заповед № РД 19-213/21.04.2026 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, не е посочена длъжността на подписалия декларатор. Документът за внесен депозит за участие в търга не е подписан от участника, с което е нарушено изискването по т. 17 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № 19-213/21.04.2026 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, да се представи в оригинал. Представеното копие на документа за закупена тръжна документация не е заверено с подпис и печат на участника, с което е нарушено изискването по т. 18 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповед № 19-213/21.04.2026 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря пликът му с „Предлагана цена“.

III. ОПРЕДЕЛЯМ:

3. Обявявам за наемател за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща полезна площ от 80,00 кв.м. и дял от общите части на сградата в размер на 25,00 кв.м., находящо се в административна сграда – студентски стол № 25 с идентификатор 68134.902.781.26 по действащите КККР, с административен адрес: гр. София, СО – район „Лозенец“, ул. „Марин Русев“ № 10, с предназначение: за аптека, участника **„СИГНА М“ ЕООД,** ЕИК: 206090818, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, СО – район „Средец“, бул. „Витоша“ № 115, ет. 5, ап. 10А, представлявано от Мирела Ангелова Керпиева-Димитрова, в качеството ѝ на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена (общо) – **1220,95 (хиляда двеста и двадесет евро и деветдесет и пет стотинки) евро, с вкл. ДДС,** равняващи се на 2387,97 (две хиляди триста осемдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки) лева, с вкл. ДДС, която ще подлежи на индексация в зависимост от инфлацията, измерена в индекса на потребителските цени за страната.

4. Определям месечна наемна цена (общо): **1220,95 (хиляда двеста и двадесет евро и деветдесет и пет стотинки) евро, с вкл. ДДС,** равняващи се на 2387,97 (две хиляди триста осемдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки) лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

5. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

6. „СИГНА М“ ЕООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски”, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

7. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 6 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 122,71 (сто двадесет и две евро и седемдесет и една стотинки) евро не се възстановява, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг.

8. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

9. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски", с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител" № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски" (www.uni-sofia.bg).

10. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски" пред Административен съд София-град.

11. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на главния мениджър и заместник-ректор стопанско управление и финанси на Софийски университет „Св. Климент Охридски".

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Налице е положен подпис, като същият е заличен, съгласно Регламент (ЕС) 216/279 за защита на личните данни.

ДОЦ. Д-Р ПЪРВАН ПЪРВАНОВ
В.И.Д. РЕКТОР