СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ
„СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“
БЪЛГАРИЯ, СОФИЯ 1504, БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 15
ТЕЛ.: +359 2 9308 200; ФАКС: +359 2 9460 255
WWW.UNI-SOFIA.BG INFO@ADMIN.UNI-SOFIA.BG

SOFIA UNIVERSITY
ST. KLIMENT OHRIDSKI
BULGARIA, 1504 SOFIA, 15 TSAR OSVOBODITEL BLVD.
PHONE: +359 2 9308 200; FAX: +359 2 9460 255
WWW.UNI-SOFIA.BG INFO@ADMIN.UNI-SOFIA.BG

З А П О В Е Д

№ РД 19-422 29-10-2026

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на представения ми Протокол от 22.10.2026 г., отразяващ работата на комисията, назначена със Заповед № РД 19-417 от 21.10.2026 г. за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща полезна площ от 103,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 97,32 кв.м. и сервизна площ от 5,68 кв.м., находящо се в студентско общежитие блок 55, вх. А, на партерен етаж, източна фасада, с административен адрес: гр. София, СО - район „Студентски“, ж.к. „Студентски град”, предоставено за управление на Поделение „Социално – битово обслужване“ при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, открит със Заповед № РД 19-362 от 14.09.2026 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Участника **„ФОЙЕРВЕРКИ ТОРНАДО“ ЕООД,** ЕИК: 131385666, със седалище и адрес на управление: гр. София 1784, СО – район „Младост“, ж.к. „Полигона“, бл. 55, вх. 2, ет. 4, ап. 10, представлявано от Алексей Младенов Анев, в качеството си на управител, за СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ: помещение с обща полезна площ от 103,00 кв.м., в това число използваема площ от клиенти от 97,32 кв.м. и сервизна площ от 5,68 кв.м., находящо се в студентско общежитие блок 55, вх. А, на партерен етаж, източна фасада, с административен адрес: гр. София, СО - район „Студентски“, ж.к. „Студентски град”, предоставено за управление на Поделение „Социално – битово обслужване“ при Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с предназначение: за търговска дейност, без право да се извършва продажба на алкохол, с предложена месечна наемна цена в размер на 1 129,91 (хиляда сто двадесет и девет евро и деветдесет и един евроцента) евро, с вкл. ДДС.

2. Определям месечна наемна цена за отдаваното под наем помещение в размер на 1 129,91 (хиляда сто двадесет и девет евро и деветдесет и един евроцента) евро, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

3. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD.

4. „ФОЙЕРВЕРКИ ТОРНАДО“ ЕООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Поделение „СБО“ при СУ „Св. Климент Охридски”, **при Българска народна банка – Централно управление – IBAN: BG 23 BNBG 9661 3100 1238 01, BIC: BNBGBGSD,** гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

В случай, че **„ФОЙЕРВЕРКИ ТОРНАДО“ ЕООД** не внесе посочените в т. 4 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 115,00 (сто и петнадесет) евро **не се възстановява**, а остава в полза на ПСБО при Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг.

5. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена, представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

6. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в сградата на Поделение „Социално – битово обслужване “ към СУ „Св. Климент Охридски”, с адрес: гр. София, ж.к. „Студентски град“, бл. 42 Б, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски”.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

8. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на Главния мениджър на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Налице е положен подпис, като същият е заличен, съгласно Регламент (ЕС) 216/279 за защита на личните данни.

ПРОФ. Д-Р ЕЛИЗА СТЕФАНОВА
РЕКТОР