



ЗАПОВЕД

№ РД-19-384/ 31.07.2024

На основание чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и въз основа на представения ми Протокол от 17.07.2024 г., отразяващ работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците, назначена със Заповед № РД 19-348 от 17.07.2024 г., за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на участниците в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: 9 (девет) реално обособени коридорни площи с площ по 2 кв.м. всяка (с обща площ 18 кв.м.), разположени в сгради на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с предназначение: за инсталиране и експлоатация на вендинг автомати (комбинирани или/и единични) за продажба на топли и студени напитки, пакетирани хранителни стоки и др., открит със Заповед № РД 19-235/11.06.2024 г.

I. УСТАНОВИХ, ЧЕ :

1. В определения срок за подаване на документи за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: 9 (девет) реално обособени коридорни площи с площ по 2 кв.м. всяка (с обща площ 18 кв.м.), разположени в сгради на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, с предназначение: за инсталиране и експлоатация на вендинг автомати (комбинирани или/и единични) за продажба на топли и студени напитки, пакетирани хранителни стоки и др., съгласно Заповед № РД 19-235/ 11.06.2024 г., са подали оферти следните участници:

- 1.1. „БИНКО“ ООД;
- 1.2. „БАЛКАМ ГРУП“ ООД;
- 1.3. „ТРАНСПОИНТ“ ЕООД;
- 1.4. „БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД.

II. ОТСТРАНЕНИ УЧАСТНИЦИ И МОТИВИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ:

2. Съгласно Заповед 19-235/11.06.2024 г. за откриване на тръжната процедура, одобрявам отстраняването от участие в търга на следните участници:

2.1. „ТРАНСПОИНТ“ ЕООД, подал оферта с вх. № 68-00-5/ 16.07.2024 г., при следните мотиви:

Участникът не е представил изисканите документи за участие в търга определени в т. 15, 18, 19 и 20 от Заповед № РД 19-235/11.06.2024 г. От представеното копие на удостоверение от Агенцията по вписванията за вписване на търговеца в търговския регистър, е видно, че юридическото лице е с предмет на дейност – производство на домакински, санитарно-хигиенни и тоалетни изделия от хартия и картон, с което е нарушено изискването по т. 13.1. от Заповедта № РД 19-235/11.06.2024 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, кандидата да е търговец по смисъла на

Търговския закон, с предмет на дейност – експлоатация на автомати на самообслужване, вендинг автомати, самопродаващи машини или дейност, сходна с предмета на търга. В изпълнение на изискванията по т. 15 от Заповедта № РД 19-235/11.06.2024 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, участникът е представил единствено фактура за закупени 19 бр. вендинг автомата. Не са представени технически характеристики на вендинг автоматите, както и асортимента на предлагани топли и студени напитки, шоколадови и захарни изделия, и закуски. Не са представени доказателства за наличието на машините на допълнителна разплащателна система различна от монети и банкноти – разплащателна система чрез мобилно устройство, с което е нарушено изискването по т. 15.1.7. от Заповедта № РД 19-235/11.06.2024 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Не са представени доказателства за наличието на машините на инсталирана допълнителна система за контрол (телеметрия) за 24 часово следене за изправността и наличността на продуктите в машината, с което е нарушено изискването по т. 15.1.8. от Заповедта № РД 19-235/11.06.2024 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Не са представени доказателства, че машините са произведени преди не повече от 10 години, считано от датата на подаване на документите, с което е нарушено изискването по т. 15.2.1.1. от Заповедта № РД 19-235/11.06.2024 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря пликът му с „Предлагана цена“.

2.2. „БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД, подал оферта с вх. № 68-00-6/16.07.2024 г., при следните мотиви:

Участникът не е представил изискваните документи за участие в търга определени в т. 15, 18, 19 и 20 от Заповед № РД 19-235/11.06.2024 г. За участника „БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД не е представено в оригинал удостоверение за липса на задължения по данъчно-осигурителна сметка по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Националната агенция за приходите (НАП), с което е нарушено изискването по т. 15 от Списъка на документите за участие в търга, представляващ част от условията за участие в търга, утвърдени със Заповедта № РД 19-235/11.06.2024 г. на Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“. Представеното удостоверение е за липса на задължения на физическо лице – Иван Стефанов Попов и в качеството му на ЕТ Вендинг – Иван Попов, с ЕИК: 130534406. Участникът е отстранен от по-нататъшно участие в търга, без да се отваря пликът му с „Предлагана цена“.

III. ОБЯВЯВАМ:

3. Класирането на допуснатите участници до втория етап на търга, за отваряне и разглеждане на ценовите предложения, както следва:

3.1. На първо място – „БАЛКАМ ГРУП“ ООД, ЕИК: 202680807, със седалище и адрес на управление: гр. София 1324, СО – район „Люлин, бул. „Сливница“ № 9, представлявано от Яник Стойчев Мекушин, в качеството му на управител. Участника е представил изискваните документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена (общо за 9 реално обособени зони): 11 120,00 (единадесет хиляди сто и двадесет) лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 (тридесет) минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки.

3.2. На второ място – „БИНКО“ ООД, ЕИК: 131108473, със седалище и адрес на управление: гр. София 1799, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 2“, бл. 237, вх. 5, ет. 1, ап. 1, представлявано от Красимир Великов Никифоров, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена (общо за 9 реално обособени зони): 9 940,00 (девет хиляди деветстотин и четиридесет) лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 (тридесет) минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 91,51 точки.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

4. Обявявам за наемател за срок от 5 (пет) години на части от недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи: 9 (девет) реално обособени коридорни площи с площ по 2 кв.м. всяка (с обща площ 18 кв.м.), разположени в сгради на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, както следва: Реално обособени коридорни площи с площ по 2 кв.м.:

4.1. Южно крило на сградата на Ректората, I етаж, административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15.

4.2. Северно крило на сградата на Ректората, II етаж, административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15.

4.3. Северно крило на сградата на Ректората, III етаж, административен адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15.

4.4. Сграда на Департамента за езиково обучение (централен вход, партер), административен адрес: гр. София, ул. „Коста Лулчев“ № 27.

4.5. Сграда на Факултета по химия и фармация (централен вход, партер), административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 1).

4.6. Сграда на Физическия факултет (централен вход, партер), административен адрес: гр. София, ул. „Д-р Марин Русев“ № 10 (стар адрес: бул. „Джеймс Баучер“ № 5).

4.7. Сграда на Биологическия факултет (централен вход, партер), административен адрес: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 8.

4.8. Сграда на Факултета по журналистика и масова комуникация (партер), административен адрес: гр. София, ул. „Московска“ № 49.

4.9. Сграда на Блок 3 - Стопански факултет (централен вход, партер), административен адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, класираният на първо място участник „БАЛКАМ ГРУП“ ООД, ЕИК: 202680807, със седалище и адрес на управление: гр. София 1324, СО – район „Люлин, бул. „Сливница“ № 9, представлявано от Яник Стойчев Мекушин, в качеството му на управител. Участника е представил изисканите документи и в подаденото от него финансово предложение е предложил месечна наемна цена (общо за 9 реално обособени зони): 11 120,00 (единадесет хиляди сто и двадесет) лева, с вкл. ДДС; с предложено време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 (тридесет) минути. С получена комплексна оценка, съгласно утвърдената в търга Методика за оценка на предложенията, в размер на 100 точки. Имотите да се отдадат под наем за инсталиране и експлоатация на вендинг автомати (комбинирани или/и единични) за продажба на топли и студени напитки, пакетирани хранителни стоки и др.

5. Определям месечна наемна цена (общо за 9 реално обособени зони): 11 120,00 (единадесет хиляди сто и двадесет) лева, с вкл. ДДС, предложена от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

6. Определям време за реакция при възникнали повреди, както и при необходимост от поддръжка – 30 (тридесет) минути, предложено от определения за наемател участник в проведения търг с тайно наддаване.

7. Заплащането на месечната наемна цена по договора се извършва до 10-то число на текущия месец по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD.

8. „БАЛКАМ ГРУП“ ООД да внесе в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед по сметката на Софийски университет „Св. Климент Охридски“, при БНБ – Централно управление – IBAN: BG 52 BNBG 9661 3100 1743 01, BIC: BNBGBGSD, гаранционната вноска в двоен размер на месечната наемна цена, предложена от него.

9. Ако спечелилият участник не внесе посочените в т. 8 суми в указания 14-дневен срок, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесения от него депозит в размер на 900,00 (деветстотин) лева **не се възстановява**, а остава в полза на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена или да бъде определен за наемател, участника предложил следващата по размер цена, а ако и той в 14-дневен срок не внесе посочената от него месечна наемна цена в двоен размер, ще се насрочи нов търг.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, във връзка с чл. 13 от ППЗДС и надлежен документ за платен депозит в двоен размер на месечната наемна цена (с вкл. ДДС), представени от избрания наемател, да се сключи договор за наем.

11. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви на видно място в централната сграда - Ректорат на СУ „Св. Климент Охридски“, с адрес: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 15, както и да се публикува на интернет страницата на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ (www.uni-sofia.bg).

12. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Ректора на Софийски университет „Св. Климент Охридски“ пред Административен съд София-град.

13. Възлагам контрол по изпълнението на заповедта на главния мениджър и заместник-ректор стопанско управление на Софийски университет „Св. Климент Охридски“.

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ПРОФ. Д-Р ГЕОРГИ ВЪЛЧЕВ
РЕКТОР

НАЛИЩЕ Е ПОЛОЖЕН ПОДПИС,
КАТО СЪЩИЯТ Е ЗАЛИЧЕН,
СЪГЛАСНО РЕГЛАМЕНТ (ЕС)
216/279 ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ
ДАННИ.

